

370 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1958

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2494 Cannes

BASSE CALIFORNIE, résidence calme et sécurisée, à 10 minutes à pied du bord de mer, Croisette et Palm Beach et des commerces de proximité, confortable et lumineux 3/4P traversant est-ouest, composé d'un séjour double, d'une cuisine indépendante, de deux belles chambres et d'un agréable balcon offrant une vue ravissante sur les jardins et l'Eglise orthodoxe. Des travaux de modernisation sont à prévoir. Belle opportunité pour ce bien adapté à tous projets, qu'ils soient de résidence principale, secondaire ou encore en investissement locatif !

Appartement accompagné d'une cave. Renseignements et visites : Marc REVEL - Agent Commercial EI.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 460 €

Bien en copropriété

244 lots dans la copropriété 370 000 € honoraires d'agence 5,41% à la charge de l'acheteur inclus

