

700 000 €

**Contact agence**

**Agence de la Source**

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 71 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Conciergerie

2 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2518 Cannes

Au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie dans prestigieuse résidence sécurisée et gardiennée à proximité directe toutes commodités, Croisette et plages, spacieux et lumineux 3P en étage élevé et offrant de belles prestations. Vous profiterez toutes saisons de trois superbes terrasses de 44m<sup>2</sup> au total dont 36m<sup>2</sup> en vérandas amovibles avec triple exposition Ouest, Nord et Est et bénéficiant d'une belle vue dégagée de toutes parts et d'un très beau point de vue sur la mer. Belle pièce de vie et de réception de 30m<sup>2</sup> avec cuisine entièrement équipée, 2 grandes chambres dont 1 avec dressing, salle de bains avec balnéo, vendu avec parking sous-sol et cave attenante accès ascenseur. Coup de coeur garanti pour ce bien idéalement situé dans un environnement calme et ultra-privilegié ! Renseignements et visites : Gregory T.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 212 €

Bien en copropriété

188 lots dans la copropriété 700 000 € honoraires d'agence 4,29% à la charge de l'acheteur inclus

