

865 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 89 m²

Surface séjour : 36 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud nord

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Concierge, Parc privé

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

31/01/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2526 Cannes

Sur secteur recherché de notre beau quartier de la Basse Californie dans Résidence sécurisée et gardiennée de très bon standing avec Parc privé agrémenté d'un bassin, superbe et lumineux 3P de 90m² aux volumes généreux avec expositions Sud, Ouest et Nord. Spacieux séjour de réception de 36m² et cuisine indépendante entièrement équipée sur belle et profonde terrasse de 19m² offrant une très belle vue dégagée et sans vis-à-vis sur les jardins de la résidence, la Mer et l'Estérel, salle de bains avec fenêtre à l'Ouest, deux belles chambres au Nord. Appartement tout confort en très bon état général complété d'un beau garage et d'une cave avec accès ascenseur. Vous profiterez d'une proximité immédiate aux transports en commun, à la piste cyclable du bord de mer et du boulevard Alexandre III, aux commerces (boulangerie, pharmacie, traiteurs...) et rejoindrez La Croisette et les plages en seulement quelques minutes à pied. Appartement coup de coeur à visiter rapidement ! Renseignements et visites : Alain Freyermuth - Agent Commercial EI.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 960 €

Bien en copropriété

66 lots dans la copropriété 865 000 € honoraires d'agence 5,20% à la charge de l'acheteur inclus

