

595 000 €

**Contact agence**

**Agence de la Source**

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation, Parc classé

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Appartement 2534 Cannes

A deux pas de la mer et des commodités dans notre beau quartier de la Basse Californie, coup de coeur garanti pour ce confortable et lumineux appartement d'angle de 58.33m<sup>2</sup> sur terrasses Sud et Est de 17m<sup>2</sup> et offrant une très belle vue mer et verdure ! Séjour double 30m<sup>2</sup> modulable avec salon, espace repas et cuisine ouverte entièrement équipée, spacieuse chambre de 14m<sup>2</sup> avec dressing, nombreux rangements et buanderie. Appartement entièrement rénové et équipé avec prestations haut de gamme et raffinées vendu avec un parking double couvert et une cave attenante alimentée en électricité. Vous profiterez d'un environnement calme et ultra-résidentiel dans une belle résidence intimiste bénéficiant d'un magnifique parc classé à seulement quelques minutes du centre et de la Croisette ! Renseignements et visites : Gregory T.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 388 €

Bien en copropriété

80 lots dans la copropriété 595 000 € honoraires d'agence 4,20% à la charge de l'acheteur inclus

