

950 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement de prestige

3 pièces

Surface : 79 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1968

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parc sécurisé, Gardien

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Appartement de prestige 2536 Cannes

Nouveauté ! Au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie dans résidence de standing sur magnifique parc sécurisé à proximité directe de la Croisette et des plages, superbe 3P traversant Est/Ouest en étage élevé et bénéficiant d'une rénovation récente et de très belle qualité avec prestations haut de gamme. Séjour et chambre 1 sur spacieuse et profonde terrasse Ouest 16m² offrant une exceptionnelle vue mer et Estérel, cuisine entièrement équipée et chambre 2 sur terrasse Est 8m² avec très belle vue mer et Californie, chaque chambre avec son grand dressing et sa salle de douches. Vendu avec une spacieuse cave et un grand parking sous-sol (auto+moto). Véritable coup de coeur pour ce bien d'exception idéalement situé dans un environnement calme et ultra-privilegié !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 392 €

Bien en copropriété

966 lots dans la copropriété 950 000 € honoraires d'agence 5,26% à la charge de l'acheteur inclus

