

335 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1956

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

16/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2546 Cannes

Au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie dans résidence sécurisée très bien tenue, situation privilégiée à proximité directe tous commerces et bus et à seulement 10 minutes à pied de la Croisette et des plages pour cet agréable et lumineux 3P de 56.80m² en étage élevé sur terrasse Est 6m² avec vue dégagée et petit aperçu mer. Séjour et cuisine sur terrasse, deux belles chambres...Appartement en excellent état entièrement rénové en 2023 et offrant de belles prestations : Vitrage double, climatisation, salle de bains et cuisine indépendante entièrement équipées, nombreux rangements...vendu avec une cave. Très belle opportunité pour ce bien clés en main sur secteur recherché dans un environnement calme et résidentiel ! Renseignements et visites : Gregory T.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 244 €

Bien en copropriété

144 lots dans la copropriété 335 000 € honoraires d'agence 5,37% à la charge de l'acheteur inclus

