

335 000 €

**Contact agence**

**Agence de la Source**

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 56 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1956**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

16/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2546 Cannes

Au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie dans résidence sécurisée très bien tenue, situation privilégiée à proximité directe tous commerces et bus et à seulement 10 minutes à pied de la Croisette et des plages pour cet agréable et lumineux 3P de 56.80m<sup>2</sup> en étage élevé sur terrasse Est 6m<sup>2</sup> avec vue dégagée et petit aperçu mer. Séjour et cuisine sur terrasse, deux belles chambres...Appartement en excellent état entièrement rénové en 2023 et offrant de belles prestations : Vitrage double, climatisation, salle de bains et cuisine indépendante entièrement équipées, nombreux rangements...vendu avec une cave. Très belle opportunité pour ce bien clés en main sur secteur recherché dans un environnement calme et résidentiel ! Renseignements et visites : Gregory T.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 244 €

Bien en copropriété

144 lots dans la copropriété 335 000 € honoraires d'agence 5,37% à la charge de l'acheteur inclus

