

695 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 91 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1968

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Porte blindée, Résidentiel, Stores
électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2547 Cannes

EXCLUSIVITE ! Notre Dame des Pins, au calme en étage 5/7 dans résidence de bon standing idéalement située à proximité directe tous commerces et bus avec plages et Croisette à 5 minutes à pied, spacieux et lumineux 3/4P de 91m² traversant E/O sur terrasse Est de 8m² et terrasse Ouest de 14m² : Grande cuisine indépendante équipée et chambre 1 avec salle de bains à l'Est, chambre 2 en suite avec salle de douches et grand séjour de réception à l'Ouest, nombreux rangements. Toutes pièces sur terrasses avec très belle vue dégagée collines et ville et de beaux aperçus mer. Appartement en bon état général vendu avec un grand garage alimenté en électricité au sous-sol de 21m² pour auto+moto accès ascenseur. Prévoir signature d'acte définitif au plus tôt et au plus tard le 30 septembre. Réelle opportunité pour ce bien aux volumes généreux au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 100 €

Bien en copropriété

45 lots dans la copropriété 695 000 € honoraires d'agence 6,04% à la charge de l'acheteur inclus

