

599 000 €

Contact agence

Agence Mayent

75, La Croisette

06400 Cannes

04 93 94 21 54 / info@agencemayent.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4076 Cannes

3 pièces proche centre de Cannes à vendre. Situé dans le quartier résidentiel du Petit Juas, ce magnifique appartement entièrement rénové se compose d'un hall d'entrée, un séjour avec cuisine américaine s'ouvrant sur une belle terrasse avec vue dégagée sur le parc de la résidence. Deux chambres avec chacune leur salle de douche bénéficiant également d'une terrasse. Cet appartement se situe dans une résidence de standing avec piscine parc et gardien, il est au calme, idéal pour une résidence principale. Un garage avec cave attenante.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 648 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 599 000 € honoraires d'agence inclus

