

629 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement de caractère

3 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1920

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

24/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement de caractère Cannes

Au coeur de la Californie ! Pour amateurs d'Ancien dans un environnement calme et ultra-résidentiel, lumineux 3P de Caractère avec superbe vue mer dans prestigieuse résidence à l'Esprit Cottage et donnant sur un magnifique Parc classé et paysagé. Appartement lumineux en étage 2 sur 3 avec triple exposition Est/Sud/Ouest : Séjour avec cheminée et cuisine équipée, 2 belles chambres, terrasses 16m² et un beau jardin clos d'environ 70m². En annexe un garage à usage d'atelier et de remise pour scooter ou véhicule de petit segment et un droit de stationnement pour deux véhicules. Véritable coup de coeur pour cet Appartement/Villa bénéficiant d'une situation exceptionnelle !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 556 €

Bien en copropriété

13 lots dans la copropriété 629 000 € honoraires d'agence 5,41% à la charge de l'acheteur inclus

