

299 000 €

**Contact agence**

**Agence de Provence**

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Plan amélioré**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Parc, Résidentiel, Stores  
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel



**Appartement 3058 Cannes**

L'Agence de Provence vous propose à la vente en Exclusivité ce joli trois pièces traversant à Cannes, dans le secteur très prisé de la Croix des Gardes. Dans une impasse au calme et jouissant d'un cadre verdoyant et d'une échappée mer, il se compose d'un Hall d'Entrée, d'une cuisine indépendante équipée, d'un salon/séjour donnant sur terrasse au sud, de deux chambres avec placards dont une sur terrasse, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Équipé de double vitrage et de stores électriques neufs. Vous serez séduit par cette Petite copropriété avec parking collectif, cave, local à vélo, parking scooter, au cœur d'un quartier très résidentiel et de la célèbre forêt de Mimosas et proche des plages. Pour amoureux de calme et de tranquillité. À visiter sans tarder Contact Mickaël au 0768284701 ou mickael@agencedeprovence.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.geoerisques.gouv.fr](http://www.geoerisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 436 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 299 000 € honoraires d'agence inclus

