

525 000 €

Contact agence

Côte Immobilier

25, avenue Thiers

06600 Antibes

+33 (0)4 97 23 96 23 / info@cote-immobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Plein sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1923 Cannes

Votre agence Côte Immobilier vous propose ce sublime appartement T3 d'une superficie de 81m<sup>2</sup>, idéalement situé à Cannes. Profitant d'un parfait emplacement dominant, il est situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 3 étages en parfait état, édifié en 1975 et bien entretenu. Jouissant d'une exposition plein sud, cet appartement offre une vue mer panoramique à couper le souffle. Il dispose d'un séjour de 50m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 20m<sup>2</sup>, une cuisine américaine équipée, 2 chambres, une salle de bain et un WC. Prestations haut de gamme avec double vitrage, résidence sécurisée, calme avec porte blindée et stores électriques. Commodités supplémentaires : chauffage individuel avec climatisation réversible gainable, eau chaude individuelle électrique. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. Un bien idéal dans un cadre de vie prestigieux. Et aussi pour finir la forte demande locative due au tourisme toute l'année assure un retour sur investissement prometteur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 650 €

Bien en copropriété

14 lots dans la copropriété 525 000 € honoraires d'agence inclus

