

598 000 €

Contact agence

ND Immobilier

9 rond-point Duboys d'Angers

06400 Cannes

06 03 17 04 91 / info@ndimmo.fr

Achat traversant

3 pièces

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation, Gardien

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/10/2024 - Prix T.T.C



### Traversant 17184 Cannes

CARRE D'OR BANANE Entre Croisette et rue d'Antibes, dans résidence de standing Joli 3 pièces traversant S/N étage élevé composé Hall d'entrée, 1 séjour, 1 grande chambre, 1 bureau ou chambre, cuisine us dans séjour, 1 salle de douche, 1 toilette séparé Terrasse sud, Balcon nord Cave - Gardien

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 372 €

Bien en copropriété

598 000 € honoraires d'agence inclus

