

269 000 €

Contact agence

Prestigimmo.fr

2791, Ch. St Bernard, Sophia Antipolis accès

n°1 porte 19, Bât. B

06220 Vallauris

+33 (0)4 92 96 99 69 / contact@prestigimmo.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Quartier calme, Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation réversible, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



## Appartement 1468 Cannes

Cannes quartier Broussailles bel appartement lumineux, entièrement rénové, 3p traversant Sud - Nord de 65m<sup>2</sup> au deuxième étage d'angle, dans une résidence calme fermée et sécurisée. L'appartement comprend une entrée, un vaste séjour de 36m<sup>2</sup> avec cuisine américaine équipée, une terrasse de 8m<sup>2</sup>, deux chambres, 1 dressing, une salle de bain, un wc indépendant, 1 place de parking, une cave. Commerces, Bus, Écoles, Hôpital proche. Appartement climatisé, Votre contact: Gregory Monard 06 52 07 63 83 ACI Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr Honoraires à la charge du vendeur

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 120 €

Bien en copropriété

77 lots dans la copropriété 269 000 € honoraires d'agence inclus

