

310 000 €

Contact agence

**N2G IMMOBILIER**

52 boulevard Paul Doumer

06110 Le Cannet

04 93 94 18 87 / info@n2gimmobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores  
électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Cannes

Idéalement situé dans le centre-ville de Cannes à 5 min de la rue d'Antibes et 10 min des plages de la croisette, ce ravissant appartement de type 3 pièces est à saisir. D'une superficie de 52 m<sup>2</sup>, il se trouve au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble résidentiel de standing, construit dans les années 70, et qui offre une vue dégagée. Exposé Est-Ouest, l'appartement offre un séjour spacieux de 16 m<sup>2</sup> et un aménagement de qualité, avec une cuisine ouverte et un chauffage collectif. Les aménagements incluent une porte blindée, des volets roulants électriques et un double vitrage pour votre tranquillité. Il compte également 2 belles chambres avec placards, une salle de douche, une toilette séparée, une terrasse, un garage fermé en sous-sol et une cave. Pour votre confort, la résidence est sécurisée et calme. Une visite s'impose pour apprécier sa qualité et son emplacement privilégié. Idéal pour votre retraite ou jeune couple À voir absolument Pour une visite : 06.67.27.30.03

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 704 €

Bien en copropriété

44 lots dans la copropriété 310 000 € honoraires d'agence inclus

