

349 000 €

Contact agence

Riviera Foncier

22 Boulevard Maréchal Leclerc

06600 Antibes

+33 (0)4 93 67 36 31 / info@rivierafoncier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Est

Vue : Citadine

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Stores électriques

2 chambres

1 salle de bain

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 425 Cannes

À Vendre – Appartement 3 Pièces Idéalement Situé à Cannes Situé à seulement 3 minutes à pied de la rue d'Antibes et des plages de la Pointe Croisette, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié et d'un cadre de vie agréable. D'une superficie de 60 m<sup>2</sup>, il se trouve au 1er étage d'une résidence calme avec ascenseur. Il dispose d'un balcon, d'une cuisine équipée et de la climatisation. L'appartement est en bon état général et se trouve dans une copropriété bien entretenue, à proximité immédiate des commerces. Ce bien est idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif à fort potentiel. Le prix est de 358 000 € frais d'agence inclus. Les charges de copropriété s'élèvent à 150 € par mois et la taxe foncière est de 953 € par an. Pour toute information ou pour organiser une visite, contactez Riviera Foncier au 06 12 91 39 79. Ne manquez pas cette opportunité !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

35 lots dans la copropriété 349 000 € honoraires d'agence inclus

