

995 000 €

Contact agence

Excellence Immobilier

32 Avenue Jean Jaurès

83120 Sainte Maxime

04 94 55 52 55 /

michael.excellence@orange.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m²

Année construction : 2002

Exposition : Sud ouest

Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Appartement 5657 Cannes

Cannes centre Exclusivité. Situation exceptionnelle pour cet appartement trois pièces à la limite du secteur banane à Cannes. Dans une résidence de standing au coeur d'un parc arboré aux essences méditerranéennes, cet appartement de 71m² a toutes les qualités requises pour répondre à une clientèle des plus exigeantes. Sa configuration bien pensée offre une vaste entrée desservant un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse généreuse sans vis-à-vis exposée Sud Ouest. Une cuisine indépendante ouvrant également sur la terrasse, deux chambres confortables avec nombreux placards, une salle de bain, une salle de douche, deux wc. En termes d'annexes, une cave et une place de parking en sous-sol. A deux pas à pied de la rue d'Antibes ce bien rare à la vente offre le calme d'un havre de paix avec les commodités du quotidien à quelques mètres, sans oublier la facilité d'accès aux plages.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 340 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 995 000 € honoraires d'agence inclus

