

770 000 €

Contact agence

Agence Mayent

75, La Croisette

06400 Cannes

04 93 94 21 54 / info@agencemayent.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4040 Cannes

3 Pièces Croisette Cannes vue mer latérale. Situé sur le secteur très prisé de la Croisette. Ce 3 pièces, d'une superficie totale de 57 m<sup>2</sup> dispose d'un beau séjour de 22 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 5 m<sup>2</sup> avec vue sur l'hôtel Martinez. Le bien est en excellent état intérieur. Il comprend : Une cuisine entièrement équipée ouvrant sur le séjour, 2 chambres, une salle de douche avec wc, une terrasse offrant un aperçu mer latérale ainsi qu'une cave. La résidence sécurisée offre de nombreux avantages à quelques mètres seulement de la Croisette.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 472 €

Bien en copropriété

67 lots dans la copropriété 770 000 € honoraires d'agence 5,45% à la charge de l'acheteur inclus

