

1 272 000 €

Contact agence

Agence Mayent

75, La Croisette

06400 Cannes

+33 (0)4 93 94 21 54 /

info@agencemayent.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 4138 Cannes

A vendre 3 Pièces pointe Croisette 3 pièces de 86 m<sup>2</sup> idéalement situé à quelques mètres seulement de la Croisette, de la place de l'étang et des plages de Gazagnaire. Bénéficiant de beaux volumes intérieurs, il se compose d'un hall d'entrée, un grand salon, une cuisine indépendante, deux chambres, deux salles d'eau, un wc indépendant. Le salon et la chambre principale s'ouvrent sur une belle terrasse de 18 m<sup>2</sup> offrant une agréable vue sur la Croisette. Cet appartement est idéal tant pour y demeurer en résidence principale que résidence secondaire. Une place parking extérieure et une cave complètent ce bien

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 200 €

Bien en copropriété

1 272 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

