

230 000 €

**Contact agence**

**L'Opportunité Immobilière**

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@lopportunite-immobiliere.com

**Achat idéal investisseur**

**3 pièces**

**Surface : 34 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Idéal investisseur 139 Cannes**

La Villa Francia, très belle opportunité pour cet appartement de type 2/3 pièces, au calme, orienté sud ouest, en rez de jardin. Une Place de stationnement, dans le parking couvert, facilement accessible, sans escalier, complète ce bien.

L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine équipée, salle de bain et toilettes séparées, chambre lit double et cabine fermée avec lits superposés. Vendu libre de toute gestion, meublé et équipé. Résidence de charme, sécurisée, possédant de superbes jardins ainsi qu'une piscine à débordement. Résidence sans voiture, circulation piétonne à l'intérieur du domaine. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Très forte rentabilité possible.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 740 €

Bien en copropriété

460 lots dans la copropriété 230 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

