

282 000 €

Contact agence  
L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France  
06110 Le Cannet  
06 20 56 28 66 / info@lopportunite-  
immobiliere.com

Achat idéal investisseur

3 pièces

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Vue : Mer

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



### Idéal investisseur 154 Cannes

Secteur Croix des Gardes, Le Van Gogh, résidence de charme, très appréciée pour son calme, au cœur de la nature et possédant sa propre piscine privée. Bel appartement 3 pièces de 42.10 m<sup>2</sup> loi Carrez, climatisé, orienté sud ouest. Il se compose d'un séjour avec terrasse d'environ 8 m<sup>2</sup>, offrant une très belle vue sur la mer, 2 salles de douches, toilettes, chambre lit double, et cabine avec lits superposés. Place de stationnement. Plage à 800 m. Appartement vendu meublé et équipé. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Très forte rentabilité possible.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 392 €

Bien en copropriété

22 lots dans la copropriété 282 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

