

255 000 €

Contact agence
L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@opportunit-
immobiliere.com

Achat idéal investisseur

3 pièces

Surface : 39 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Idéal investisseur 173 Cannes

La Villa Francia. Très belle opportunité pour cet appartement 3 pièces de 39m², au calme, possédant une terrasse de 15m², orientée sud est et offrant une jolie vue mer et Îles de Lérins. L'un des seuls appartements de la résidence proposant 2 réelles chambres à coucher !! Nombreux rangements. Salle de bain et salle de douche. Meublé et équipé. Place de stationnement dans le parking couvert. Résidence de charme avec piscine à débordement et jardins luxuriants. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Très forte rentabilité possible.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 891 €

Bien en copropriété

460 lots dans la copropriété 255 000 € honoraires d'agence inclus

