

245 000 €

Contact agence

Webcam Immobilier

14, Avenue des Broussailles

06400 Cannes

+33 (0)4 93 39 11 68 /

info@webcamimmobilier.com

Achat idéal investisseur

3 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine

21 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



### Idéal investisseur 1789 Cannes

La Villa Francia, célèbre résidence sur la Croix des Gardes. Bel appartement de type 3 pièces de 38.51 m<sup>2</sup> en duplex, au calme absolue, orienté sud, meublé, équipé et climatisé. Il se compose : - En partie basse, d'une cabine avec lits superposés, salle de douche avec toilettes, séjour climatisé avec cuisine équipée, terrasse couverte, offrant une superbe vue sur les jardins. - Partie haute, salle de bain avec toilettes, chambre climatisée, elle aussi, ouvrant sur un superbe solarium indépendant, vous permettant de profiter pleinement du soleil sans vis-à-vis. Nombreux rangements. Une place de stationnement directement accessible par ascenseur. Résidence de charme, aux jardins piétons et possédant une superbe piscine à débordement. Sur place, terrain de tennis et multisports. Plage à 800 m. Coup de cœur assuré. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Forte rentabilité possible.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 750 €

Bien en copropriété

460 lots dans la copropriété 245 000 € honoraires d'agence inclus

