

270 000 €

Contact agence
L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France
06110 Le Cannet
06 20 56 28 66 / info@lopportunite-
immobiliere.com

Achat idéal investisseur

3 pièces

Surface : 34 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Climatisation, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Idéal investisseur 177 Cannes

Le Coup de cœur du mois – Votre oasis sur la Côte d'Azur ! Au sein de la prestigieuse résidence Villa Francia, découvrez ce superbe appartement 2/3 pièces de 34 m², niché en rez-de-jardin, dans un cadre paisible avec une vue imprenable sur la mer et la nature. Baigné de lumière grâce à son exposition sud-ouest, profitez d'un ensoleillement optimal tout l'après-midi. L'appartement, fonctionnel et chaleureux, offre : - Un séjour spacieux en trame large - Une salle de douche moderne - Des toilettes avec lave-mains - Une chambre avec lit double - Une seconde chambre astucieusement transformée en bureau. Atout supplémentaire : une place de stationnement dans le parking couvert. La résidence, véritable havre de paix piéton, séduit par ses jardins luxuriants, son court de tennis et sa magnifique piscine à débordement. Idéal comme pied-à-terre ensoleillé ou un investissement locatif saisonnier pour une clientèle variée tout au long de la saison, vacances scolaires, séniors, couples ou congrès. Airbnb autorisé. Ne tardez pas, ce bijou est à visiter sans attendre !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 650 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 270 000 € honoraires d'agence inclus

