

298 000 €

**Contact agence**

**L'Opportunité Immobilière**

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@lopportunite-  
immobiliere.com

**Achat idéal investisseur**

**3 pièces**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine,  
Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Idéal investisseur 180 Cannes**

La Villa Francia – Exclusivité à saisir ! Superbe appartement 3 pièces de 36,83 m<sup>2</sup>, idéalement agencé avec 2 chambres indépendantes, une salle de bain moderne et des toilettes séparées. Le séjour lumineux s'ouvre sur une terrasse offrant une vue imprenable sur la mer, parfaite pour profiter de moments de détente. Ce bien est complété par une place de stationnement dans le parking couvert. Un cadre de vie d'exception : - Résidence piétonne et sécurisée - Jardins exotiques à vous couper le souffle - Sublime piscine à débordement idéal comme pied-à-terre ou pour un investissement locatif avec une forte rentabilité potentielle. Coup de cœur assuré – À visiter sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 512 €

Bien en copropriété

460 lots dans la copropriété 298 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

