

168 000 €

**Contact agence**

**NC Gestion**

28 avenue philippe rochat

06600 Antibes

09 52 74 37 58 / info@ncimmobilier.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1971**

**Exposition : Nord**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Plan amélioré**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur au nombre de 2, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking privatif

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 96 Cannes-la-Bocca

NC IMMOBILIER propose à Cannes la Bocca, dans une grande résidence avec piscine, ce bel appartement de type 3 pièces avec parking, en étage élevé. Le logement comprend hall, une grande cuisine indépendante, le séjour spacieux avec sa loggia, deux belles chambres, un dressing, une salle de bains, les toilettes indépendants. Cave à l'étage. Parking extérieur. Les charges incluent le chauffage, l'Eau Froide et les consommations d'Eau Chaude Sanitaires, Résidence avec gardien, espaces verts, aire de jeux pour enfants, piscine. Proche toutes commodités (commerces, Poste, médical, bus, écoles, terrains de sports etc...) Travaux de copropriété votés à charge du vendeur. Surface Carrez de 60.14m<sup>2</sup>, surface au sol de 68.79m<sup>2</sup> Idéal primo-accédants.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 650 €

Bien en copropriété

390 lots dans la copropriété 168 000 € honoraires d'agence inclus

