

575 000 €

Contact agence

Chancel Immobilier

6, Boulevard Chancel

06600 Antibes

+33(0)4 93 95 95 00 /

info@chancelimmobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



## Appartement 1422 Cannes-la-Bocca

FRONT DE MER Bel appartement de type 3 pièces d'angle situé en front de mer de Cannes-la-Bocca. Idéalement situé en avant-dernier étage d'un immeuble résidentiel, cet appartement bénéficie d'une vue panoramique des îles de Lérins jusqu'aux montagnes de l'Estérel. Sa surface habitable de 65 m<sup>2</sup> offre un espace confortable, avec un séjour lumineux de 21 m<sup>2</sup>. Vous pourrez également profiter d'une agréable terrasse de 18 m<sup>2</sup>, idéale pour vos moments de détente en extérieur. L'intérieur de l'appartement nécessite une modernisation, vous offrant ainsi la possibilité de le personnaliser à votre goût. La cuisine indépendante est entièrement équipée, et l'eau chaude est fournie de manière collective. Le chauffage est également collectif, assurant une agréable température en toutes saisons. De plus, il dispose d'un parking et d'une cave, facilitant le stationnement et le rangement. N'hésitez pas à venir visiter cet appartement offrant un cadre de vie privilégié, à deux pas du front de mer de Cannes-la-Bocca. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 936 €

Bien en copropriété

575 000 € honoraires d'agence inclus

