

1 880 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement de prestige

3 pièces

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 1961

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation, Conciergerie

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement de prestige 2509 Cannes

LA CROISSETTE, en étage élevé dans résidence sécurisée et gardiennée de grand standing ! Emplacement privilégié de 1er choix à proximité directe du Palais des congrès et de la rue d'Antibes, lumineux 3P traversant de 69m<sup>2</sup> habitables dont 61.12m<sup>2</sup> Carrez entièrement rénové et équipé avec prestations haut de gamme. Séjour/cuisine 27m<sup>2</sup> sur confortable terrasse offrant une superbe vue sur les jardins de la résidence et la mer, deux belles chambres avec chacune sa pièce d'eau. Une cave et un garage viennent compléter ce bel appartement entièrement équipé avec goût et raffinement. Coup de coeur garanti pour ce bien à fort potentiel locatif saisonnier et congrès ! Renseignements et visites : Marc REVEL - Agent Commercial EI.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 276 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété 1 880 000 € honoraires d'agence 3,99% à la charge de l'acheteur inclus

