

657 000 €

Contact agence

Agence Mayent

75, La Croisette

06400 Cannes

04 93 94 21 54 / info@agencemayent.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4058 Cannes

Montfleury à vendre 3 pièces avec magnifique terrasse Situé dans une petite résidence, avec piscine, dans un environnement calme et verdoyant, 3 pièces en excellent état ouvrant sur une belle terrasse sans vis-à-vis de 25 m<sup>2</sup>. En parfait état intérieur, il se compose : d'un hall d'entrée, un salon avec cuisine américaine, une chambre avec rangements, une salle de douche avec fenêtre, un wc indépendant, une seconde chambre plus petite pouvant au besoin accueillir un bureau ou un coin nuit. Une cave et un parking sous-sol complètent ce bien de qualité

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 240 €

Bien en copropriété

16 lots dans la copropriété 657 000 € honoraires d'agence 5,63% à la charge de l'acheteur inclus

