

630 000 €

Contact agence

Agence Mayent

75, La Croisette

06400 Cannes

+33 (0)4 93 94 21 54 /

info@agencemayent.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Année construction : 2015

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



## Appartement 4099 Cannes

A vendre 3 pièces quartier Montrose Cannes 3 pièces situé dans une résidence moderne dans un véritable écrin de verdure, cet appartement de 68m<sup>2</sup> en très bon état intérieur se compose: d'un hall d'entrée, un beau salon avec deux baies en façade, une cuisine américaine, deux chambres, une salle de bains et un wc indépendant. La pièce de vie s'ouvre sur une magnifique terrasse très profonde de 23 m<sup>2</sup> tandis que les chambres bénéficient d'un balcon avec vue verdure. Un garage complète ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

630 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

