

879 800 €

Contact agence

Agence Mayent

75, La Croisette

06400 Cannes

+33 (0)4 93 94 21 54 /

info@agencemayent.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 4104 Cannes

A vendre Cannes Palm Beach Nous vous proposons à la vente ce très beau 3 pièces d'angle situé dans une résidence contemporaine avec piscine à quelques pas seulement des plages de Gazagnaire. Cet appartement, en parfait état, se compose : d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine américaine entièrement équipée, de deux chambres avec dressing, d'une salle de douche, d'un wc invité ainsi. Toutes les pièces s'ouvrent une superbe terrasse de 30 m<sup>2</sup> offrant une belle vue sur la mer L'appartement est vendu avec un garage en sous-sol et une cave.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 628 €

Bien en copropriété

33 lots dans la copropriété 879 800 € honoraires d'agence 5,68% à la charge de l'acheteur inclus

