

1 380 000 €

Contact agence

Agence Mayent

75, La Croisette

06400 Cannes

04 93 94 21 54 / info@agencemayent.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4086 Cannes

3 Pièces Palm Beach vue mer. Situé dans une résidence moderne de grand standing avec piscine, à quelques mètres seulement du port du Mouré Rouge et des plages de Gazagnaire, Appartement de type trois pièces ouvrant sur une très belle terrasse avec une vue donnant sur la mer et sur un jardin paysagé. A l'intérieur, il se compose: d'un hall d'entrée, un séjour avec une cuisine américaine, deux chambres, deux salles de bains/douche, un WC. Une cave et un très beau garage double accompagnent ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 600 €

Bien en copropriété

1 380 000 € honoraires d'agence 5,80% à la charge de l'acheteur inclus

