

525 000 €

**Contact agence**

**Azur Contact Immobilier**

351, Avenue Saint-Basile

06250 Mougins

04 92 92 03 00 / azurcontactimmo@gmail.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1966**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Résidentiel, Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2425 Cannes

Palm-Beach, situé à 300 mètres du Port-Canto et du Boulevard de la Croisette. Agréable 3 pièces traversant de 70m<sup>2</sup> env. disposant d'une terrasse de 10m<sup>2</sup> ensoleillée et calme. Beau garage en sous-sol. Faibles charges. Budget travaux estimé à 100.000 €. Potentiel intéressant et investissement sécurisé.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

19 lots dans la copropriété 525 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

