## 650 000 €

## Contact agence Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III 06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement

3 pièces Surface: 60 m²

Surface séjour : 23 m² Année construction: 1960

Exposition: Est Vue: Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon Standing: Bon État immeuble : Bon

## Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres 1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel





## **Appartement 2480 Cannes**

Dans le quartier très prisé de la Pointe Croisette et du Palm Beach, à 20 m des plages du Mouré Rouge et à 50 m du charme Provençal de la Place de l'Étang, confortable appartement 2/3 pièces composé d'une entrée, bureau, séjour avec cuisine intégrée, grande chambre avec dressing, salle de douche et wc séparé. Le séjour, ainsi que la chambre et le bureau ouvrent sur une agréable terrasse de 7,70 m² offrant une magnifique vue mer latérale, avec le Cap d'Antibes à l'horizon.

Renseignements et visites : Aaron Farache - Agent Commercial El.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 020 €

Bien en copropriété

650 000 € honoraires d'agence 4,62% à la charge de l'acheteur inclus



