

695 000 €

Contact agence  
L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France  
06110 Le Cannet  
06 20 56 28 66 / info@lopportunite-  
immobiliere.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 1925

Exposition : Sud

Vue : citadine

Eau chaude : individuelle

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Stores  
électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 2 Cannes

Cannes Palm Beach/Croisette, Beaucoup de charme pour cet appartement en triple exposition EST/SUD/OUEST occupant tout le 1er étage d'une ancienne maison de pêcheur à deux pas des plages et des commerces. Entièrement rénové et climatisé, vous apprécierez son espace séjour avec cuisine US ouvrant sur sa profonde terrasse, ses 2 grandes chambres de 26 m<sup>2</sup> et 23 m<sup>2</sup> avec dressing, WC et salles de bains - Beaucoup de rangements - PEU DE CHARGES ! Unique sur le secteur ! Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 020 €

Bien en copropriété

7 lots dans la copropriété 695 000 € honoraires d'agence inclus

