

330 000 €

Contact agence

AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 parking

Document non contractuel

16/03/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 4000 Cannes

Magnifique T3 de 40 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée dans une résidence moderne et bien pensée. Ce bien bénéficie d'un agencement optimal, offrant des espaces lumineux et fonctionnels. L'intérieur, élégant et contemporain, utilise des matériaux de qualité pour créer une atmosphère chaleureuse et accueillante. Avec son orientation idéale, vous profiterez de la lumière naturelle tout au long de la journée, apportant confort et sérénité. Le T3 dispose également d'une terrasse privée, parfaite pour profiter de vos moments de détente en extérieur. De plus, un parking privé est inclus, offrant confort et praticité pour vos déplacements au quotidien. Les équipements de la résidence sont nombreux et de qualité : piscine à débordement avec vue mer, court de tennis, aires de sport, ainsi que des services tels qu'une conciergerie, des restaurants et des aires de jeux pour enfants. Ce cadre de vie agréable et pratique est idéal pour se détendre, pratiquer des loisirs et profiter du calme environnant. La résidence est entièrement sécurisée, garantissant une tranquillité optimale pour ses occupants. Vous évoluerez dans un environnement résidentiel calme et protégé, assurant une qualité de vie exceptionnelle. Ce T3 est proposé au prix de 330 000 €, une occasion à ne pas manquer ! Il représente un excellent choix pour un investissement locatif, notamment pour une location saisonnière sur des plateformes comme Airbnb, ou encore pour un primo-

accédant souhaitant réaliser son premier achat immobilier. Pourquoi choisir AGV Immobilier ? Nous vous proposons des biens de qualité, à des prix compétitifs et des placements stratégiques. Pour un investissement résidentiel ou une résidence secondaire, ce T3 est une excellente option. Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir ce bien et saisir cette opportunité !

Frais et charges inclus  
330 000 € TTC

