

724 000 €

Contact agence

Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / lavernheimmo@orpi.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2858 Cannes

Nous vous proposons ce beau 3 pièces de 74 m², situé dans une petite résidence de haut standing dans le secteur recherché de la Pointe Croisette, Vous bénéficierez d'une très belle exposition Sud-Ouest grâce à sa terrasse d'angle de plus de 32m². Cet appartement, très lumineux, est composé d'un séjour, de 2 grandes chambres configurées en suite et équipées de grands placards, d'une cuisine indépendante parfaitement équipée (que l'on peut facilement ouvrir sur le séjour), d'un espace buanderie et de WC indépendants avec lave-mains. Cet appartement, idéal pour une résidence principale bénéficie de belles prestations : alarme, volets et stores électriques, coffre-fort, climatisation réversible intégrée, visiophone... Un garage fermé et une cave complètent les nombreux atouts de ce bien. Vous serez à quelques pas du futur complexe de loisirs du Palm Beach et des plages ou encore des commerces ... produit rare à la vente, à visiter !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 740 €

Bien en copropriété

44 lots dans la copropriété 724 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus

