

1 210 000 €

Contact agence

AFIM Real Estate

Port de Cap d'Ail

06320 Cap-d'Ail

+33 (0)4 93 78 19 19 /

realestate@afimfrance.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

État intérieur : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



## Appartement Cap-d'Ail

A deux kilomètres de Monaco, en dernier étage, bel appartement 3 pièces de 70.60 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 34 m<sup>2</sup>, situé dans une résidence de standing au cœur du centre-ville de Cap d'Ail, proche des commerces, de la gare et des plages. Son architecture contemporaine, ses toitures végétalisées et ses espaces extérieurs privés en font un lieu de vie particulièrement séduisant. Possibilité d'acquérir un garage au prix de 60 000€. Frais de notaire réduits. Livraison premier trimestre 2025. Frais de notaire offerts.

Frais et charges :

1 210 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C