

425 000 €

Contact agence

AFIM Real Estate

Port de Cap d'Ail

06320 Cap-d'Ail

+33 (0)4 93 78 19 19 /

realestate@afimfrance.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Année construction : 1935

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Climatisation réversible, Double vitrage,  
Calme, Meublé, Dressing, WC indépendant

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 3254 Cap-d'Ail

Cap-d'Ail centre-ville, proche Monaco, au-dessus de la plage Mala, découvrez ce charmant appartement de type 3 pièces, qui jouit d'une exposition plein sud et d'une jolie vue mer dégagée. L'intérieur, en parfait état, se compose d'une jolie entrée avec rangements, un lumineux séjour avec balcon et cuisine américaine équipée, deux chambres dont une parentale de 16m<sup>2</sup> avec un beau dressing ainsi qu'une salle de bain et des WC indépendants. Ses prestations haut de gamme incluent une climatisation réversible. Appartement clé en main, vendu meublé et prêt à vous accueillir. Proche tous commerces et transports. Venez vite le découvrir !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 780 €

Bien en copropriété

425 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

