## 126 000 €

## Contact agence Berbudeau Immobilier

30, Boulevard Naquet 84200 Carpentras

04 90 67 67 20 / berbudeau@berbudeauimmobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface: 87 m²

Surface séjour : 31 m² Année construction : 1975

**Exposition** : Sud **Vue** : Dégagée

Eau chaude : Collective État intérieur : Bon Standing : Résidentiel État immeuble : Bon

## Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

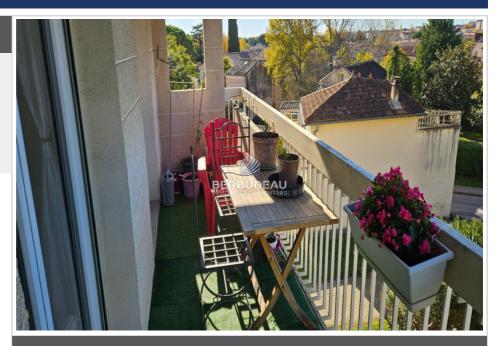
1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel



## **Appartement 1470 Carpentras**

Carpentras derrière Intermarché dans résidence de 42 lots, bel appartement type 3 de 87 m² au 2ième étage avec ascenseur, comprenant hall d'entrée, cuisine indépendante, salon-sejour avec accès terrasse, 2 chambres, salle d'eau.

Appartement loué à de bons locataires, idéal 1er investissement.

Frais et charges:

Charges courantes annuelles 3 348 €

Bien en copropriété

42 lots dans la copropriété 126 000 € honoraires d'agence inclus



