

133 750 €

**Contact agence**

LUBERON VENTOUX Immobilier - Aubignan

297 Avenue Frédéric Mistral

84810 Aubignan

04.90.62.06.06 / lub.aubignan@gmail.com

**Achat t3**

**3 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Climatisation, Digicode, Interphone, Type de stationnement : Extérieur, Neuf/Ancien : Ancien, Portail électrique, Volet : Roulants, Résidence sécurisée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



**T3 4537 Carpentras**

Seulement chez LUBERON VENTOUX IMMOBILIER AUBIGNAN, Joli appartement lumineux de 67m<sup>2</sup> environ situé au deuxième étage d'une résidence sécurisée à Carpentras. Cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent un espace confortable et fonctionnel. Il se compose de deux chambres, d'une cuisine avec loggia, d'une salle d'eau, d'un w.c indépendant et d'une pièce de vie agréable. La luminosité naturelle crée une atmosphère chaleureuse et accueillante. Les volets roulants ainsi que la climatisation réversible vous apporteront un confort optimal. Un balcon privé avec vue sur le Ventoux ajoute une touche supplémentaire à cet appartement, offrant un coin agréable pour profiter des beaux jours et se détendre. De plus, une cave est également incluse, pratique pour stocker les effets personnels. Idéalement situé proche des écoles et des commerces de la ville de Carpentras, vous pourrez également facilement accéder en 30 minutes à Avignon. Vous souhaitez plus de renseignements ou tout simplement visiter, contacter l'agence LUBERON VENTOUX IMMOBILIER D'AUBIGNAN au : 04.90.62.06.06

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 000 €

Bien en copropriété

133 lots dans la copropriété 133 750 € honoraires d'agence inclus

