

531 000 €

**Contact agence**

**Immobilier de Caractère**

45 chemin du Gourbenet - Le Hameau - B

83420 La Croix Valmer

06 14 23 71 24 / laurabianchi.ic@gmail.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 119 Cavalaire-sur-Mer**

A CAVALAIRE-SUR-MER DANS LE GOLFE DE SAINT-TROPEZ- EMPLACEMENT PRIMLÉGIÉ ET PROCHE DE TOUT. Dans un parc de 2 hectares avec piscine, résidence offrant des prestations hauts de gammes datant de 2010. Cette copropriété sécurisée vous offre un charmant appartement d'angle de 65m<sup>2</sup> habitable situé en rez-de-chaussée. Il se compose d'un hall d'entrée avec placards, d'une pièce à vivre de 24m<sup>2</sup> comprenant la cuisine américaine toute équipée, d'un wc indépendant, d'une partie nuit comprenant deux chambres et d'une salle de bain. Terrasse couverte de 68m<sup>2</sup>+16m<sup>2</sup> de jardinet, garage en sous-sol. Porte blindée, visiophone, climatisation réversible, volets centralisés..... Nombreux rangements. Très lumineux et avec une double exposition vous pourrez en fin de journée profiter du soleil couchant !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 203 €

Bien en copropriété

531 000 € honoraires d'agence inclus

