

329 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Année construction : 2022

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Terrasse profonde, Fibre optique

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 282 Châteauneuf-le-Rouge

A vendre, Chateauneuf le Rouge, superbe appartement de type T3 d'une surface de 64m<sup>2</sup>, avec terrasse spacieuse et jardin (160m<sup>2</sup>). Il fait bon vivre dans ce hameau familial récent (2022), proche du village, de ses commerces, écoles et arrêt de bus Cet appartement offre une belle pièce à vivre avec cuisine équipée, attenante à une belle terrasse qui surplombe le jardin, l'espace nuit offre deux chambres, une salle de bains, et un Wc L'appartement n'a aucune mitoyenneté, l'entrée de l'appartement est totalement indépendante, les charges sont faibles et il règne une ambiance très familiale dans la résidence. Il est possible de louer ou acheter 1 ou 2 garages. Contacter Alexandra MERCIER, au 0661438037 Agent commercial EI RSAC 507 432 755 Mandat n° 282, honoraires charge vendeur Provision pour charges: 349€ par trimestre Lots principaux: 64 lots Procédure: il existe une procédure entre un propriétaire et le constructeur au sujet d'un joint de dilatation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 396 €

Bien en copropriété

64 lots dans la copropriété 329 000 € honoraires d'agence inclus

