

298 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Année construction : 2022

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Grande terrasse, Jardin, Stores électriques, Double vitrage, Fibre optique, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 191 Châteauneuf-le-Rouge

Très bel appartement de type T3 de 64 m<sup>2</sup> sur Châteauneuf-Le-Rouge, disposant d'une vaste terrasse et d'un joli jardin de 169 m<sup>2</sup> environ. Prestations de qualité. Spacieuse pièce à vivre comprenant le salon et la cuisine américaine aménagée. L'espace nuit se compose de 2 chambres. Salle de bain et W.C indépendant. Cet appartement est rattaché à une agréable petite copropriété, à l'esprit village, datant de 2022. Ce charmant appartement se trouve proche du village, des commerces, écoles et arrêts de bus. Possibilité de louer ou d'acheter un vaste garage. Taxe foncière : 249€/an. Provisions pour charges : 349€/ trimestre. Honoraires à la charge du vendeur. Contact Luxury Provence : Barbara 06.11 81.62.08. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Barbara Staletti, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculée au RSAC d'Aix en Provence sous le numéro 522 314 947, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI1310202400000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 396 €

Bien en copropriété

64 lots dans la copropriété 298 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété assurée et copropriété non assurée, durée en cours

