

269 000 €

Contact agence

PEPS'IMMO

4456 d568

13220 Châteauneuf-les-Martigues

06 62 07 03 99 / catherine@pepsimmo13.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m²

Surface séjour : 34 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Climatisation réversible, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,
Volets roulants, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

10/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 309 Châteauneuf-les-Martigues

Bel Appartement T3 avec terrasse, cellier, dressing et 2 places de parking sécurisées À découvrir, un magnifique appartement de type 3 de 71 m², situé dans une résidence récente, calme et sécurisée, à proximité des commodités. Ce bien lumineux, exposé Sud-Ouest, offre une pièce de vie spacieuse d'environ 33m², baignée de lumière naturelle et ouvrant sur une terrasse d'environ 10 m² avec une vue dégagée et sans vis-à-vis. L'appartement offre également : - Deux belles chambres - Un dressing indépendant - Une possibilité d'aménager une troisième chambre - Une cuisine équipée ouverte sur le séjour - Une salle de bain - Un WC séparé avec coin buanderie - Un cellier sur le palier pour plus de rangements - 2 places de parking privatives et sécurisées Une belle opportunité à ne pas manquer ! Contactez l'agence PEPS'IMMO pour plus d'informations et pour organiser une visite. Réf : 309 Statut du bien : en copropriété (pas de procédure en cours) Charges : 148 € mensuelles Prix de vente : 269 000 € HAI (honoraires à la charge du vendeur) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Cette annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Catherine MEYNARD, Agent immobilier (sans détention de fonds), en qualité de Gérante de la SARL PEPS'IMMO. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet www.pepsimmo13.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 776 €

Bien en copropriété

114 lots dans la copropriété 269 000 € honoraires d'agence inclus

