

334 000 €

Contact agence

ALAIN K IMMOBILIER

Siège social : 4 rue du Pavé des Gardes

92370 Chaville

06 18 70 97 23 / contact@alainkimmobilier.com

Achat dernier étage

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1960

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

06/03/2025 - Prix T.T.C



Dernier étage 1083 Chaville

En exclusivité. Chaville Rive Gauche, dans une petite copropriété des années 1960 à proximité immédiate de la forêt domaniale de Meudon, au 2^{ème} et dernier étage, un appartement de 3 pièces de 77 m² au sol et 57,19 m² loi Carrez comprenant : entrée avec placards, séjour de 22,83 m² (27,49 m² au sol) exposé est/ouest, cuisine aménagée, deux chambres (10,93 et 10,10 m²), une salle de bains, un wc. Cet appartement traversant est clair avec double exposition (est/ouest). Un box complète ce bien. A dix minutes à pied de toutes les commodités : gares Chaville Rive Droite (Paris Saint-Lazare) et Chaville Rive Gauche (Paris Montparnasse), place du marché et commerces, écoles maternelles et élémentaires, collège et institut St Thomas de Villeneuve. DPE G/G. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Votre contact ALAIN K IMMOBILIER : Vanessa ARZOUMANIAN agent commercial E.I. immatriculé au RSAC du Tribunal de Commerce de Nanterre sous le N° 849 771 753.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 776 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 334 000 € honoraires d'agence 2,99% à la charge de

l'acheteur inclus

