

303 000 €

Contact agence

Anais Immobilier

20 rue Gambetta

83310 Cogolin

04 94 54 44 52 / contact@anaisimmo.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Balcon, Double vitrage

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 0662 Cogolin

Au centre-ville du village de Cogolin, à 6 kms des premières plages, à vendre le Premier étage d'un immeuble de ville comprenant deux appartements indépendants, rénovés et climatisés, pouvant être réunis si besoin, en détail : Un appartement type 2 pièces de 36 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, entrée, séjour coin cuisine aménagée et équipée donnant sur un balcon, une chambre, salle d'eau et toilette indépendant. Lumineux studio de 24 m<sup>2</sup> côté jardin, vue dégagée, haut plafond, calme absolu, séjour coin cuisine aménagée (four, lave-vaisselle), coin nuit, salle d'eau et toilette indépendant. A visiter sans tarder! Petite copropriété de 3 lots, Faibles charges. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 306 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 303 000 € honoraires d'agence inclus

