

289 001 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

Prestations :

Calme, Climatisation, Double vitrage, Accès handicap, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 86752 Contes

Jordan vous propose ce ravissant appartement 3 pièces avec terrasse de 28m<sup>2</sup> dans une résidence neuve (2023) à Châteauneuf-Villevieille ! Dans le village de Chateauneuf-Villevieille, à moins de 35 minutes de la ville de Nice et à 40 minutes de l'aéroport Nice Côte d'Azur... votre nouvelle résidence se trouve à deux pas de l'école et des bus scolaires sont disponibles pour rejoindre collège et lycées sur la ville de Contes, également à quelques minutes en voiture des commerces de Contes et de Tourette-levens... Vous habiterez également un village dynamique avec notamment un joli carnaval, la fête des Ruines ou le festival du Théâtre, des évènements chers à tous les habitants. Dans une belle résidence de standing, charmant et lumineux 3 pièces 58.8m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée composé comme suit : Une vaste entrée distribuant toutes les pièces, un magnifique salon salle à manger avec sa cuisine équipée : 22,50 m<sup>2</sup>, une chambre de 12 m<sup>2</sup>, une chambre de 9,50 m<sup>2</sup>, une salle de bain de 7,50 m<sup>2</sup>, un wc indépendant, une terrasse : 28 m<sup>2</sup>. Chauffe-eau thermodynamique économique ! clim dans toutes les pièces ! PRODUIT RARE SUR LE SECTEUR Bâtiment aux normes RT2012 ! Pas de procédure en cours Éléments de charges : entretien copropriété, eau froide. 424 € par trimestre 2 places de parking en souterrain 289 001 € HAI (honoraire d'agence inclus) Bien en copropriété

Jordan CALY ou : 06 99 29 08 54 www.bbii.fr Agent

