

205 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

23/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8805 Contes

CONTES - À DÉCOUVRIR ! REFAIT A NEUF ! Au cœur du village de Contes, au 1er étage d'une Petite copropriété de 3 logements, calme et bien entretenue. À vendre Beau 3 pièces de 76 m<sup>2</sup> environ refait avec gout, moderne et agréable : entrée, cuisine américaine aménagée équipée neuve, beau séjour lumineux avec vue campagne, deux chambres dont une avec rangements, salle d'eau, WC indépendant, dégagement. Doubles vitrages, électricité aux normes, chauffage individuel électrique, aucuns travaux à prévoir. Classe Énergie : D Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : PAS DE CHARGES Agence BBii 04 97 22 24 83 - 06 62 66 80 00 COUP DE CŒUR ASSURE!!!! .

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 205 000 € honoraires d'agence inclus

