

273 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 2021

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé,  
Ascenseur, Terrasse, Résidence  
sécurisée, Cuisine aménagée équipée,  
Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

19/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12934 Cuers

APPARTEMENT EN REZ-DE-JARDIN DE 58,34 M2 AVEC JARDIN DE 96 M2 SUD - 2 PLACES DE STATIONNEMENT Cet appartement est situé à Cuers, au sein d'une résidence sécurisée de 2021, conforme aux normes RT 2012 et accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR). Ce bel appartement de 58,34 m<sup>2</sup>, comprend une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte entièrement équipée (lave-vaisselle, four, plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur, congélateur et cave à vin). La pièce donne à une terrasse et à un jardin de 96 m<sup>2</sup>, exposé plein SUD, idéal pour profiter du soleil tout au long de la journée. L'appartement dispose de deux chambres, l'une de 11,42 m<sup>2</sup> et l'autre de 12,42 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bain moderne. Au sous-sol, vous trouverez deux places de stationnement dont une est conforme aux normes handicapées, avec la possibilité de la transformer en box. Ne tardez pas à venir le visiter ! CONTACTEZ L'AGENCE DE CUERS AU 04.94.00.12.12

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 056 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 273 000 € honoraires d'agence inclus

