

273 000 €

Contact agence

Pontonx Immobilier

419 Avenue Robert Lapeyrie

40465 Pontonx-sur-l'Adour

05 58 55 50 69 / contact@pontonx-  
immobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Année construction : 1994

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Ascenseur refait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking  
visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



## Appartement 1913 Dax

Dax, au sein de la résidence le Rubens, qui offre un emplacement sécurisé, très bien entretenu, avec une décoration des communs soignée. Venez découvrir ce spacieux appartement de type F3 refait à neuf en 2020, au 3eme étage avec ascenseur. 90 m2 habitables vous y attendent, comprenant : Entrée, vaste salon-séjour de 36 m2, cuisine aménagée et équipée, dégagement, salle d'eau, 2 chambres dont 1 avec placards, cellier. 1 terrasse couverte de 7.78 m2, 1 cave et deux places de parking privatives complètent l'ensemble. L'immeuble est équipé d'un chauffage central gaz individuel. DPE : C Charges de copropriété : 100 €/mois. Les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site géorisque. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

273 000 € honoraires d'agence inclus

